סביוני ים
שטח פרטי

סביוני ים

דירת 4.5 חדרים I דגם D

עיקרי המפרט הטכני - חבילת הזהב.

מפרט הדירה.

- **ריצוף פורצלן 60*60, בסלון, מטבח, פינת אוכל, מעברים וחדרי שינה, במבחר גוונים רחב במיוחד.**
- דלתות פנים מדגם למינטו עם מילוי פלקסבורד ומשקוף רחב, במספר גוונים לבחירה.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה.
- **סוויטת הורים מפוארת, הכוללת חדר רחצה צמוד, פינת ארונות מרווחת, פינת ישיבה וחלון כפול פינתי.**
- מפסק תאורה מחליף בסוויטת הורים.
- **מטבח איכותי גדול ומעוצב עם גוף ארונות סנדוויץ', הכולל יחידה עומדת לתנור built in + הכנה למדיח כלים.**
- משטח מטבח אבן קיסר, במבחר גוונים לבחירה.
- חיפוי קרמיקה במטבח 10*10 או 10*30.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
- ריצוף וחיפוי יוקרתי בחדרי אמבטיה ושירותים, במגוון רחב של גדלים וגוונים.
- אסלות חרס מונובלוק.
- הכנה לתנורי חימום בחדרי רחצה.
- מערכת חימום מים באמצעות קולטי שמש, בנוסף לדוד חשמלי - חיסכון בחשמל!
- הכנה למיזוג אוויר, הכוללת צנרת גז, ניקוז ונק' חשמל.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בחדר דיור.
- שקעים ומפסקים למאור, איכותיים ויוקרתיים.
- מרפסת שירות מרווחת עם מקום למכונת כביסה ומייבש כביסה, אחד לצד השני.
- סדרות ברזים איכותיות ומעוצבות בציפוי כרום ניקל לבחירה, הכוללות ברז מטבח נשלף.
- תריס גלילה חשמלי עם שלבי אלומיניום, בוויטרינה בסלון.
- נק' טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- חניה פרטית לכל דירה.
- חשמל תלת פאזי 3*25 אמפר.
- מרפסת שמש גדולה עם מעקה אלומיניום, בשילוב זכוכית.
- מחסן צמוד לכל דירה בקומה.

עיקרי מפרט - בניין.

- **בניין ייחודי, מעוצב ואינטימי, בעל שני אגפים.**
- 3 דירות בקומה בכל אגף.
- **מועדון ילדים "נמשים", בלעדי לחברת אפריקה ישראל, ממוקם בלובי הבניין. המועדון מעוצב, ממוזג ומאובזר, ברצפה מושקעת, פינות ישיבה, מתקני משחקים לילדים, מטבחון וחדר שירותים.**
- **לובי כניסה ראשי בתכנון מעצב פנים, המתאפיין בחיפוי וריצוף יוקרתי, מראות ותכנון תאורה ייחודי, וכולל אלמנטיים עיצוביים ניידים.**
- 2 מעליות מפוארות לרווחת הדיירים.
- חיפוי הבניין באבן, על פי בחירת האדריכל.

* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והדמיות, הינו לצורך המחשה בלבד.
לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר, והם בלבד מחייבים את החברה.

שיכון ובינוי מקבוצת אריסון נדל"ן

1-700-50-50-25

www.africa-israel.co.il

אפריקה ישראל | AFI