



# שביוני ים שטח פרטי



דירת 5 חדרים | דגם F

עיקרי המפרט הטכני - חבילת הזהב.

**מפרט הדירה.**

- ריצוף פורצלן 60\*60, בסלון, מטבח, פינת אוכל, מעברים וחדרי שינה, במבחר גוונים רחב במיוחד.
- דלתות פנים מדגם למינטו עם מילוי פלקסבורד ומשקוף רחב, במספר גוונים לבחירה.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה.
- סוויטת הורים מפוארת, הכוללת חדר רחצה צמוד, פינת ארונות מרווחת, פינת ישיבה וחלון כפול פינתי.
- מפסק תאורה מחליף בסוויטת הורים.
- מטבח איכותי גדול ומעוצב עם גוף ארונות סנדוביץ, הכולל יחידה עומדת לתנור built in + הכנה למדיח כלים.
- משטח מטבח אבן קיסר, במבחר גוונים לבחירה.
- חיפוי קרמיקה במטבח 10\*10 או 10\*30.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
- ריצוף וחיפוי יוקרתי בחדרי אמבטיה ושירותים, במגוון רחב של גדלים וגוונים.
- אסלות חרס מונובלוק.
- הכנה לתנורי חימום בחדרי רחצה.
- מערכת חימום מים באמצעות קולטי שמש, בנוסף לדוד חשמלי - חיסכון בחשמל!
- הכנה למיזוג אוויר, הכוללת צנרת גז, ניקוז ונק' חשמל.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בחדר דוור.
- שקעים ומפסקים למאור, איכותיים ויוקרתיים.

**עיקרי מפרט - בניין.**

- בניין ייחודי, מעוצב ואינטימי, בעל שני אגפים.
- 3 דירות בקומה בכל אגף.
- מועדון ילדים "נמשים", בלעדי לחברת אפריקה ישראל, ממוקם בלובי הבניין.
- המועדון מעוצב, ממוזג ומאובזר, ברצפה מושקעת, פינות ישיבה, מתקני משחקים לילדים, מטבחון וחדר שירותים.
- לובי כניסה ראשי בתכנון מעצב פנים, המתאפיין בחיפוי וריצוף יוקרתי, מראות ותכנון תאורה ייחודי, וכולל אלמנטים עיצוביים ניידים.
- 2 מעליות מפוארות לרווחת הדיירים.
- חיפוי הבניין באבן, על פי בחירת האדריכל.



\* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והדמיות, הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר, והם בלבד מחייבים את החברה.