



אפריקה ישראל מגורים בע"מ Africa Israel Residences Ltd

חלק ד'

פרטים נוספים על התאגיד

**אפריקה ישראל מגורים בע"מ**

**תקנה 8'א:**

**תאור עסקי התאגיד**

מצורף בזה דוח על תיאור עסקי החברה והתפתחות עסקיה כפי שחלו בשנת 2010.

**תקנה 9:**

**דוחות כספיים**

מצורפים בזה דוחות כספיים שנתיים של החברה ליום 31.12.2010 ערוכים לפי תקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים) תשנ"ג – 1993 ומבוקרים. הדוחות הכספיים כוללים את חוות דעתם של רואי החשבון של החברה מיום \*\* במרס 2011.

**תקנה 9'א:**

**דוח פרופורמה**

אין.

**תקנה 9'ב:**

**דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי**

מצורף בזה כפרק ה'.

**תקנה 9'ג:**

**דוחות כספיים נפרדים**

ראה נספח א'.

**תקנה 9'ד:**

**דוח מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון**

ראה ת-126, אשר פורסם במקביל לדוחות הכספיים.

**תקנה 10:**

**דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד**

מצורף בזה דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנת 2010, כחלק מהדוחות הכספיים.

**תקנה 10'א:**

**תמצית דוחות על הרווח הכולל רבעוניים**

מצורף בזה כנספח ב' דוח על הרווח הכולל של החברה לכל אחד מהרבעונים בשנת 2010 (באלפי ש"ח).

**תקנה 10'ג:**

**שימוש בתמורת ניירות ערך**

יתרת התמורה בגין הנפקת ניירות ערך של החברה שבוצעה בחודש יולי 2006, אשר לא יועדה לשימושים מוגדרים, משמשת למימון פעילותה העסקית של החברה. ביום 24.11.2009 הנפיקה החברה 37,419,815 ע.נ. של אגרות חוב (סדרה א'), על דרך של הרחבת סדרה בתמורה כוללת של כ-42 מיליון ש"ח. תמורת ההנפקה יועדה לתשלום קרן אגרות החוב (סדרה א'), אשר שולמה בחודש דצמבר 2009.

**תקנה 11:** **רשימת השקעות בחברות בת ובחברות קשורות לתאריך הדוח על המצב הכספי**  
ראה נספח ג'.

**תקנה 12:** **שינויים בהשקעות בחברות בת ובחברות קשורות בשנת הדיווח**  
ראה נספח ד'.

**תקנה 13:** **הכנסות של חברות בת וחברות קשורות והכנסות החברה מהן לתאריך הדוח על המצב הכספי**  
ראה נספח ה'.

**תקנה 14:** **רשימת קבוצות של יתרות הלוואות שניתנו לתאריך הדוח על המצב הכספי, אם מתן הלוואות היה אחד מעיסוקיו העיקריים של התאגיד**  
מתן הלוואות אינו אחד מעיסוקיה העיקריים של החברה.

**תקנה 20:** **מסחר בבורסה**

בתקופת הדוח חלו הפסקות מסחר בניירות ערך של החברה כדלקמן:

שם	סימול	מס' ני"ע	תחילת ההפסקה	סיום ההפסקה	סיבת הפסקת המסחר
אפריקה מגורים	אפמג	1097948	03/11/2010 11:11	03/11/2010 11:56	הודעת החברה
אפריקה מגורים	אפמג	1097948	16/08/2010 09:28	16/08/2010 10:15	פרסום מאזן רבעון שני
אפריקה מגורים	אפמג	1097948	17/05/2010 09:01	17/05/2010 09:46	פרסום מאזן רבעון ראשון
אפריקה מגורים	אפמג	1097948	22/03/2010 10:16	22/03/2010 11:01	פרסום מאזן שנתי
אפריקה מגורים	אפמג	1097948	03/11/2010 11:11	03/11/2010 11:56	הודעת החברה

להלן פירוט התגמולים<sup>1</sup> שניתנו בשנת 2010 לכל אחד מחמשת בעלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה הבכירה בחברה או בחברה בשליטתה (הנתונים באלפי ש"ח), בקשר עם כהונתו:

סה"כ	תגמולים אחרים			תגמולים בעבור שירותים								פרטי מקבל השכר					
	אחר	דמי שכירות	ריבית	אחר	עמלה	דמי ייעוץ	דמי ניהול	תשלום מבוסס מניות	מענק			שכר <sup>2</sup>	שיעור החזקה בהון התאגיד	היקף משרה	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי
									אשר בגין 2010	נתקבל בפועל בשנת 2010	נתקבל בפועל בשנת 2009						
1,469	--	--	--	--	--	--	--	4153	--	--	250	1,066	3--	כ-87.5%	מנכ"ל	דקל	גיל
1,046	--	--	--	155	--	--	--	123	--	--	100	668	5--	100%	סמנכ"ל כספים	פרנקל	אהרן
921	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100	821	--	100%	סמנכ"ל הנדסה	חכימי	אבי
836	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	70	766	--	100%	סמנכ"ל תכנון	סוקט	דוד
748	--	--	--	--	58	--	--	59	--	--	60	571	6--	100%	סמנכ"ל פיתוח עסקי	צוברי	ירון

<sup>1</sup> "תגמול" – לרבות התחייבות למתן תגמול, בין במישרין ובין בעקיפין, ולרבות סכום כסף וכל דבר שהוא שווה כסף, שכר, מענק, דמי ניהול, דמי ייעוץ, דמי שכירות, עמלה, ריבית, תשלום מבוסס מניות, תגמול פרישה שאינו תשלום פנסיוני, טובת הנאה וכל הטבה אחרת, והכל למעט דיבידנד. סכומי התגמול בטבלה מובאים במונחי עלות לחברה.

<sup>2</sup> לרבות תנאים נלווים לשכר, כגון החזקת רכב, טלפון, תנאים סוציאליים, הפרשות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, וכל הכנסה שנקפה לשכר בשל מרכיב שהוענק לעובד.

<sup>3</sup> שיעור החזקה בהון התאגיד בדילול מלא – 0.74%.

<sup>4</sup> לאור העובדה שלתאריך הדוח טרם הוקצו האופציות כאמור ובשים לב למחיר המימוש שנקבע להן הנמוך משער המניה העדכני בבורסה, זכאי מר דקל לתשלום חד פעמי חלף האופציות, ראה ס"ק 1 להלן.

<sup>5</sup> שיעור החזקה בהון התאגיד בדילול מלא – 0.22%.

<sup>6</sup> שיעור החזקה בהון התאגיד בדילול מלא – 0.11%.

## להלן פרטים נוספים אודות מקבלי התגמולים הגבוהים בחברה:

א. מר גיל דקל - כיהן כמנכ"ל החברה החל מיום 2.11.2008 ועד ליום 1.3.2011. בהסכם ההעסקה עם מר דקל נקבע כי כל צד רשאי להביא את ההסכם לסיימו בהודעה מוקדמת בכתב של שלושה חודשים. בהסכם ההעסקה הוטלה על מר דקל תקופת צינון של 12 חודשים והתחייבות להימנעות בנושאים/פרויקטים בהם מעורבת החברה במהלך תקופה של עד 18 חודשים. בעת סיום עבודתו בחברה, קיבל מר גיל דקל מענק הסתגלות בסכום השווה לשלוש משכורות. דירקטוריון החברה אישר הקצאת אופציות הניתנות למימוש ל-94,500 מניות רגילות של החברה, הניתנות למימוש ב-4 מנות שוות, אשר יבשילו אחת לשנה, החל מתום שנתיים ממועד תחילת העסקתו בחברה, כאשר כל מנה תהיה ניתנת למימוש במשך 12 חודשים ממועד הבשלתה. לאור העובדה שלתאריך הדוח טרם הוקצו האופציות כאמור ובשים לב למחיר המימוש שנקבע להן הנמוך משער המניה העדכני בבורסה, זכאי מר דקל לתשלום חד פעמי חלף האופציות, ראה באור 26ב' לדוחות הכספיים.

ב. מר אהרן פרנקל – מכהן כסמנכ"ל כספים בחברה החל משנת 2006. מועסק בקבוצה בתפקידים שונים החל משנת 1998.

בהסכם ההעסקה עם מר אהרן פרנקל נקבע כי כל צד רשאי להביא את ההסכם לסיימו בהודעה מוקדמת בכתב של חודשיים. לא נקבעה תקופת צינון או מענק הסתגלות.

במסגרת תוכנית אופציות לעובדים הוקצו למר פרנקל 28,000 אופציות הניתנות למימוש ל-28,000 מניות החברה בשלוש מנות שוות כעבור שלוש, ארבע וחמש שנים ממועד ההקצאה. ראה באור 26א' לדוחות הכספיים.

ג. מר אבי חכימי – מכהן כסמנכ"ל הנדסה בחברה משנת 2009. החל את עבודתו בחברה בחודש ספטמבר 2007 כמנהל עסקי האחראי על איזור ירושלים.

בהסכם ההעסקה עם מר אבי חכימי נקבע כי כל צד רשאי להביא את ההסכם לסיימו בהודעה מוקדמת בכתב של חודשיים. בעת סיום עבודתו בחברה, יהיה מר אבי חכימי זכאי למענק הסתגלות בסכום השווה לשתי משכורות. לא נקבעה תקופת צינון.

ד. מר דייב סוקט – מכהן כסמנכ"ל תכנון ואדריכל ראשי בחברה משנת 2007.

בהסכם ההעסקה עם מר דייב סוקט נקבע כי כל צד רשאי להביא את ההסכם לסיימו בהודעה מוקדמת בכתב של שלושה חודשים. בעת סיום עבודתו בחברה, יהיה מר דייב סוקט זכאי למענק הסתגלות בסכום השווה לשלוש משכורות. לא נקבעה תקופת צינון.

ה. מר ירון צוברי – מכהן כסמנכ"ל פיתוח עסקי. עד ליום 15.10.2010 שימש כמנהל אגף שיווק ומכירות בחברה.

בהסכם ההעסקה עם מר ירון צוברי נקבע כי כל צד רשאי להביא את ההסכם לסיימו בהודעה מוקדמת בכתב של חודשיים. לא נקבעה תקופת צינון או מענק הסתגלות.<sup>7</sup>

במסגרת תוכנית אופציות לעובדים הוקצו למר צוברי 13,500 אופציות הניתנות למימוש ל-13,500 מניות החברה בשלוש מנות שוות כעבור שלוש, ארבע וחמש שנים ממועד ההקצאה. ראה באור 26א' לדוחות הכספיים.

<sup>7</sup> בהתאם להסכם עימו מיום 15.10.2010, החל מיום 15.3.2011 יהיה זכאי למענק הסתגלות בסכום השווה לשלוש משכורות.

(א) להלן פירוט התגמולים, באלפי ש"ח, שניתנו בשנת הדיווח לכל בעל עניין בתאגיד על ידי התאגיד או על ידי תאגיד בשליטתו:

תגמולים אחרים				תגמולים בעבור שירותים							פרטי מקבל התגמולים			
סכ"מ	אחר	דמי זכויות שיתוף	דמי רכישה	אחר	עמלה	דמי ייעוץ	דמי ניהול	תשלום מבוטא	מענה	שכר	% החזקה בהון	משרה היקף	תפקיד	שם
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	-	-	דירקטור	שאל יהלום
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	דירקטור	ליאור אמסלם
1,618	-	-	<sup>9</sup> 218	-	-	-	<sup>8</sup> 1,400	-	-	-	54% (בשרשור)	-	נותן שירותים	אפריקה השקעות

לא ניתנו תגמולים לאחר שנת הדיווח ולפני מועד הגשת הדוח בקשר עם כהונתם או העסקתם בשנת הדיווח.

## **תקנה 22: עסקאות עם בעל שליטה**

להלן פרטים, למיטב ידיעת החברה, בדבר כל עסקה עם בעלת השליטה בחברה, דניה סיבוס בע"מאו שלבעל השליטה בחברה יש עניין אישי באישורה ("עסקה עם בעל שליטה"), אשר החברה, חברות בשליטתה וחברות קשורות שלה ("קבוצת החברה") התקשרו בה בשנת 2010 או במועד מאוחר לסוף שנת 2010 ועד למועד הגשת דוח זה או שהיא עדיין בתוקף למועד דוח זה:

### **1. עסקאות זניחות**

א. במהלך העסקים הרגילים שלה, קבוצת החברה ביצעה עסקאות עם בעלי השליטה אשר הינן בגדר "עסקאות זניחות" בהתאם למבחנים כאמור בסעיף ב' להלן, שנקבעו לשם סיווגה של עסקה של החברה או חברה מאוחדת שלה עם בעל עניין בה כעסקה זניחה, בהתאם למאפיינים כדלקמן: עסקאות לביצוע עבודות קבלנות בהיקפים מוגבלים, עסקאות לרכישת שירותי שיווק ומכירות עם זכייני רשת תיווך, עסקאות לרכישת מוצרי קרמיקה, עסקאות לרכישת

\* סכומי התגמול מובאים במונחי עלות לתאגיד

<sup>8</sup> תשלום במסגרת הסכם ניהול מיום 22.6.2006. לפרטים בדבר הסכם שירותי הניהול ראו סעיף 16.2 לחלק תיאור עסקי התאגיד.

<sup>9</sup> תשלום במסגרת הסכם הלוואות מיום 22.6.2006. לפרטים ראו סעיף 19.8.1 לחלק תיאור עסקי התאגיד.

דלקים לרכבים, עסקאות לרכישת תווי שי לרשתות קמעונאיות, תשלומים בקשר עם נסיעות בכביש אגרה, תשלומים בגין אירוח וניהול כנסים ואירועים ברשת מלונות, התקשרויות לרכישת זמן פרסום בערוץ טלוויזיה ייעודי בשפה הרוסית, השתתפות בהוצאות בגין קיום ימי עיון מקצועיים והשתלמויות מרוכזות לעובדי קבוצת אפריקה השקעות.

ב. ביום 14.9.2008 החליט דירקטוריון החברה לאמץ קווים מנחים וכללים לשם סיווגה של עסקה כעסקה זניחה כקבוע בתקנה 64(3)(ד)(1) לתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג-1993, זאת הן בקשר עם עסקאות עם בעלי עניין המפורטות בדוחות הכספיים והן בקשר עם עסקאות בעל השליטה (או עסקאות שלבעל השליטה יש עניין אישי באישורן). נקבע, כי עסקה תחשב כעסקה זניחה אם יתקיימו בה התנאים הבאים:

(1) כל עסקה עם בעל שליטה או שלבעל השליטה יש בה עניין כאמור, תיבחן בהתאם למבחן כמותי השוואתי בין הפרמטרים הכספיים של העסקה לבין הנתונים החשבונאיים הרלוונטיים על פי הדוחות הכספיים השנתיים של החברה לשנה שקדמה למועד העסקה (למשל, כאשר מדובר בעסקה לביצוע עבודות קבלנות – היחס בין התמורה בעסקה לבין סך ההכנסות השנתי של החברה וכן היחס בין רווחיות העסקה לבין סך הרווח השנתי של החברה; כאשר מדובר בעסקה לרכישת נכס – היחס בין עלות הנכס לבין סך הנכסים במאזן החברה; כאשר מדובר במכירת נכס של התאגיד – יתייחס המבחן הן לעלות הנכס והן לרווח או ההפסד הנובע ממכירה כאמור בהשוואה לנתונים החשבונאיים הרלוונטיים כאמור).

(2) כאשר תוצאת יישומו של המבחן הכמותי כאמור אינה עולה על 1% תוגדר העסקה כ"זניחה".

(3) על מנת למנוע פיצול מלאכותי של התקשרות שהינה, במהותה, עסקה אחת, בהתקשרויות נפרדות, דומות ו/או משלימות, שהינן סמוכות זו לזו מבחינת זמן ו/או מקום – מוצע להחמיר בעת הפעלת המבחן הכמותי ולצרף את נתוניהן של התקשרויות כאמור, מקום שיש לראותן, במהותן, כעסקה אחת.

בנוסף, נקבעה תקרה על בסיס שנתי מצטבר להיקף המקסימאלי לעסקאות מסוג מסוים עם גורם אחד, שיוגדרו כ"זניחות" במהלך אותה שנה, של עד פי שלושה מהרף המקסימאלי שנקבע למבחן הכמותי ביחס לכל אחד מסוגי העסקאות, כמפורט לעיל (דהיינו – סף מצטבר של 3%).

## 2. עסקאות המנויות בסעיף 270(4) לחוק החברות

### א. תוכנית תגמול מבוססת מניות

ביום 22.6.2006 אישר דירקטוריון החברה תוכנית תגמול מבוססת מניות, לפיה

יוצעו לעובדי החברה, לרבות נושאי משרה בה, עד 345,200 אופציות בלתי סחירות ניתנות למימוש לעד 345,200 מניות רגילות של החברה (בכפוף להתאמות מקובלות). מתוקף תוכנית תגמול זו הוקצו ביום 26.10.2006 לגב' צביה לבייב אלאזרוב, בתו של בעל השליטה בחברה, מר לב לבייב, 38,000 אופציות כאמור. הואיל והתכנית אושרה קודם להפיכתה של החברה לחברה ציבורית, אושרה הצעת האופציות לגב' אלאזרוב על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון אפריקה השקעות וכן על ידי האסיפה הכללית שלה. ביום 16.11.2010 פקעו האופציות שהוקצו לה.

ראה באור 26א'2 לדוחות הכספיים.

#### ב. שיפוי

ביום 22.6.2006 הוחלט על ידי החברה (לאחר שהתקבל לכך אישור הדירקטוריון והאסיפה הכללית), על מתן התחייבות לשיפוי נושאי משרה של החברה, ובכלל אלו גב' צביה לבייב אלאזרוב, בתו של בעל השליטה בחברה, מר לב לבייב, בקשר עם תשקיף החברה מיום 22.6.2006. סכום השיפוי המירבי על פי ההחלטה כאמור, לא יעלה על 25% מהונה העצמי של החברה על פי דוחותיה הכספיים השנתיים שפורסמו לאחרונה לפני מועד תשלום סכום השיפוי בפועל. הואיל והחלטת השיפוי אושרה קודם להפיכתה של החברה לחברה ציבורית, אושרה החלטת השיפוי ביחס לגב' אלאזרוב על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון אפריקה השקעות וכן על ידי האסיפה הכללית שלה.

#### ג. ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה

(1) באסיפה כללית מיום 11.11.2010 הוחלט לאשר ולאשרר את התקשרות החברה עם קבוצת מבטחים בשוק הביטוח הבינלאומי (להלן: "מבטחים") בפוליסות ביטוח לביטוח אחריות נושאי משרה לתקופה שמיום 1.6.2010 ועד יום 31.10.2011 (להלן: "תקופת הביטוח"), כדלקמן:

(א) פוליסה לביטוח חבות נושאי משרה המבטחת את חבות נושאי המשרה של החברה ושל חברות הבת שלה (להלן: "פוליסה הבסיסית") לתקופת הביטוח. גבולות האחריות של הפוליסה הבסיסית בגין תביעה אחת או במצטבר בגין כל תקופת הביטוח הינם 20 מיליון דולר ארה"ב (אולם לעניין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל- 20% מגבולות האחריות כאמור. דמי הביטוח עבור הפוליסה הבסיסית בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ- 41.4 אלפי דולר ארה"ב. הפוליסה הבסיסית חלה גם על חברות בנות של החברה, המוקמות ו/או נרכשות במהלך תקופת הביטוח, ובלבד ששווי נכסיה של חברת הבת כאמור לא יעלה על 20% משווי נכסי החברה, ובלבד שחברת הבת אינה רשומת למסחר באף אחת מהבורסות בארה"ב/קנדה (בין מניות ובין כל ני"ע אחר). בהתאם לפוליסה, החברה תשא בהשתתפות

עצמית, כדלקמן: 50 אלפי דולר ארה"ב בגין תביעות שיוגשו בארה"ב/ב/קנדה; 100 אלפי דולר ארה"ב בגין תביעות שיוגשו נגד החברה על פי חוק ניירות ערך הישראלי; 25 אלפי דולר ארה"ב בגין כל תביעה אחרת.

(ב) פוליסת ביטוח קבוצתית עודפת ("מטריה"), לביטוח אחריות נושאי משרה, הנערכת על ידי על ידי אפריקה ישראל להשקעות בע"מ (להלן: "אפריקה השקעות"), עברה ועבור חברות הבת שלה, ובכללן החברה, דניה סיבוס בע"מ, אפריקה תעשיות בע"מ, אפריקה ישראל נכסים בע"מ ו-Afi Development Plc, ולרבות חברות הבת של כל אחת מהחברות האמורות (החברה והחברות האמורות המנויות לעיל יכוננו להלן ביחד: "חברות הקבוצה") (להלן: "הפוליסה הקבוצתית"), לתקופת הביטוח. גבולות הפוליסה הקבוצתית בגין תביעה אחת או במצטבר בגין כל תקופת הביטוח בתקופת הביטוח הינם 60 מיליון דולר ארה"ב (אולם לענין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל-20% מגבולות האחריות כאמור, וזאת בנוסף לפוליסה הבסיסית. חלקה של החברה בדמי הביטוח עבור הפוליסה הקבוצתית בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ-20.2 אלפי דולר ארה"ב (מתוך סך כל דמי הביטוח בגין פוליסה זו, המסתכמים לסך של כ-194.4 אלפי דולר ארה"ב).

(ג) פוליסת ביטוח קבוצתית עודפת ("מטריה") נוספת, לביטוח אחריות נושאי משרה, הנערכת על ידי על ידי אפריקה השקעות, עבור חברות הקבוצה (לרבות החברה), כרובד עודף פרטני מעבר לפוליסה הבסיסית של החברה, כאמור בסעיף ג2(1)(א) לעיל, ולפוליסת הביטוח הקבוצתית, כאמור בסעיף ג2(1)(ב) לעיל (להלן: "הפוליסה העודפת"). גבולות האחריות של הפוליסה העודפת של החברה בגין תביעה אחת ובמצטבר בגין כל תקופת הביטוח הינן 20 מיליון דולר ארה"ב (אולם לענין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל-20% מגבולות האחריות כאמור. חלקה של החברה בדמי הביטוח עבור הפוליסה העודפת בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ-5.7 אלפי דולר ארה"ב (מתוך סך כל דמי הביטוח בגין פוליסה זו, המסתכמים לסך של כ-55.25 אלפי דולר ארה"ב).

חלוקת דמי הביטוח בגין הפוליסה הקבוצתית והפוליסה העודפת בין החברה לבין החברות האחרות נקבעה (למעט כמפורט להלן) כנגזרת של דמי הביטוח בגין הפוליסה הבסיסית, כדלקמן: כל אחת מבין חברות הקבוצה (לרבות החברה) נושאת בחלק מדמי הביטוח השנתיים בגין הפוליסה הקבוצתית או

הפוליסה העודפת (לפי העניין), השווה לחלק שמהווים דמי הביטוח בגין הפוליסה הבסיסית כאמור בסעיף ג2(א) לעיל, מתוך הסכום המצטבר של דמי הביטוח שישלמו כל החברות האמורות בגין כל הפוליסות הבסיסיות ביחס לתקופה הרלוונטית. בהקשר זה יצוין עוד, כי היקף גבול האחריות לפי כל אחת מן הפוליסות הבסיסיות של חטיבות הקבוצה הינו זהה.

התקשרות אפריקה השקעות בפוליסות הביטוח אושרה על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון אפריקה השקעות בישיבותיהם מיום 19.7.2010. השתתפות שאר חברות הקבוצה הרשומות למסחר - Afi Development Plc, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, אפריקה ישראל תעשיות בע"מ ודניה סיבוס בע"מ בפוליסה הקבוצתית ובפוליסה העודפת, אושרה על ידי החברות הנ"ל.

התקשרות החברה כאמור לעיל, אושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 15.8.2010 לאחר שאושרה על ידי ועדת הביקורת בישיבותיה מאותו היום, בהתאם לסעיפים 1(4) ו- 1.1(5) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס - 2000 (לפרטים נוספים ראו הדוח המייד שפרסמה החברה ביום 16.8.2010, מספר אסמכתא 2010-01-588267).

(2) באסיפה כללית מיום 5.1.2010 הוחלט לאשר ולאשרר את התקשרות החברה עם קבוצת מבטחים בשוק הביטוח הבינלאומי (להלן: "מבטחים") בפוליסות ביטוח לביטוח אחריות נושאי משרה לתקופה שמיום 1.4.2009 ועד יום 31.3.2010 (להלן: "תקופת הביטוח"), כדלקמן:

(א) פוליסה לביטוח חבות נושאי משרה המבטחת את חבות נושאי המשרה של החברה ושל חברות הבת שלה (להלן: "הפוליסה הבסיסית") לתקופת הביטוח. גבולות האחריות של הפוליסה הבסיסית בגין תביעה אחת או במצטבר בגין כל תקופת הביטוח הינם 20 מיליון דולר ארה"ב (אולם לעניין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל- 20% מגבולות האחריות כאמור). דמי הביטוח עבור הפוליסה הבסיסית בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ- 30 אלפי דולר ארה"ב. הפוליסה הבסיסית חלה גם על חברות בנות של החברה, המוקמות ו/או נרכשות במהלך תקופת הביטוח, ובלבד ששווי נכסיה של חברת הבת כאמור לא יעלה על 20% משווי נכסי החברה, ובלבד שחברת הבת אינה רשומה למסחר באף אחד מהבורסות בארה"ב/קנדה (בין מניות וביו כל ני"ע אחר).

(ב) פוליסת ביטוח קבוצתית עודפת ("מטריה"), לביטוח אחריות נושאי משרה, הנערכת על ידי אפריקה השקעות, בעלת השליטה בחברה, עברה ועבור חברות הבת שלה, ובכללן החברה, דניה סיבוס בע"מ, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, אפריקה ישראל תעשיות בע"מ ו- Afi Development Plc, ולרבות חברות הבת של כל אחת מהחברות

האמורות (החברה והחברות האמורות המניות לעיל, יכנונו להלן ביחד: "חברות הקבוצה") (להלן: "הפוליסה הקבוצתית"), לתקופת הביטוח. גבולות הפוליסה הקבוצתית בגין תביעה אחת או במצטבר בגין כל תקופת הביטוח בתקופת הביטוח הינם 60 מיליון דולר ארה"ב (אולם לעניין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל- 20% מגבולות האחריות כאמור), וזאת בנוסף לפוליסה הבסיסית. חלקה של החברה בדמי הביטוח עבור הפוליסה הקבוצתית בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ- 15.6 אלפי דולר ארה"ב (מתוך סך כל דמי הביטוח בגין פוליסה זו, המסתכמים לסך של כ- 150 אלפי דולר ארה"ב).

(ג) פוליסת ביטוח קבוצתית עודפת ("מטריה") נוספת, לביטוח אחריות נושאי משרה, הנערכת על ידי אפריקה השקעות, עבור חברות הקבוצה (לרבות החברה) כרובד עודף פרטני מעבר לפוליסה הבסיסית של החברה, כאמור בסעיף 2(א) ולפוליסת הביטוח הקבוצתית, כאמור בסעיף 2(א) לעיל (להלן: "הפוליסה העודפת"). גבולות האחריות של הפוליסה העודפת של החברה בגין תביעה אחת או במצטבר בגין כל תקופת הביטוח הינם 20 מיליון דולר ארה"ב (אולם לעניין תביעות המוגשות בישראל מכסה הפוליסה הוצאות התגוננות מעבר לגבולות האחריות כאמור עד לסך השווה ל- 20% מגבולות האחריות כאמור). חלקה של החברה בדמי הביטוח עבור הפוליסה העודפת בגין תקופת הביטוח מסתכמים בסך של כ- 4.6 אלפי דולר ארה"ב (מתוך סך כל דמי הביטוח בדין פוליסה זו, המסתכמים לסך של כ- 45 אלפי דולר ארה"ב).

חלוקת דמי הביטוח בגין הפוליסה הקבוצתית והפוליסה העודפת בין החברה לבין החברות האחרות נקבעה (למעט כמפורט להלן) כנגזרת של דמי הביטוח בגין הפוליסה הבסיסית, כדלקמן: כל אחת מבין חברות הקבוצה (לרבות החברה) נושאת בחלק מדמי הביטוח השנתיים בגין הפוליסה הקבוצתית או הפוליסה העודפת (לפי העניין), השווה לחלק שמהווים דמי הביטוח בגין הפוליסה הבסיסית כאמור בסעיף 2(א) לעיל, מתוך הסכום המצטבר של דמי הביטוח שישלמו כל החברות האמורות בגין כל הפוליסות הבסיסיות ביחס לתקופה הרלוונטית. בהקשר זה יצוין עוד, כי היקף גבול האחריות לפי כל אחת מן הפוליסות הבסיסיות של חטיבות הקבוצה הינו זהה.

התקשרות החברה בפוליסות הביטוח אושרה על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה בישיבותיהם מיום 22.7.2009. התקשרות אפריקה השקעות בפוליסות הביטוח אושרה על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון אפריקה השקעות בישיבותיהם מיום 13.7.2009. השתתפות שאר חברות הקבוצה הרשומות למסחר - Afi Development Plc, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, אפריקה ישראל תעשיות בע"מ ודניה סיבוס בע"מ בפוליסה הקבוצתית ובפוליסה העודפת, אושרה על ידי החברות הנ"ל.

ההחלטה שבסעיף 2ג זה תיקרא להלן: "**החלטת הביטוח**" החלטת הביטוח אושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 22.7.2009 לאחר שאושרה על ידי ועדת הביקורת בישיבותיה מאותו היום, בהתאם לסעיפים 1(4) ו-1.1(5) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), התש"ס - 2000 (לפרטים נוספים ראו הדוח המידי שפרסמה החברה ביום 23.7.2009, מספר אסמכתא -01-2009-177423).

ד. התקשרות לקבלת שירותי ניהול

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם לתיקון הסכם לקבלת שירותי ניהול מאפריקה השקעות, על תיקונו, ראו תקנה 21 לעיל וסעיף 16.2 בפרק תיאור עסקי תאגיד.

ה. התקשרות בהסכם הלוואות

לענין התקשרות החברה עם אפריקה ישראל (מימון) 1985 בע"מ בהסכם הלוואות, ראה סעיף 19.8.1 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

ו. התקשרות בהסכם להמחאת הזכויות בחוזי ניהול פרויקטים

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם להמחאת הזכויות בחוזי ניהול פרויקטים, ראה סעיף 23.2 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

ז. התקשרות בהסכם תיחום פעילות

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם תיחום פעילות, ראה סעיף 23.1.1 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

ח. התקשרות בהסכם שימוש בסימן מסחר

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם שימוש בסימן מסחר, ראה סעיף 15.2 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

ט. התקשרות למתן שירותי ייעוץ כלכלי ותכנוני

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם למתן שירותים על ידי אגף הכלכלה ואגף התב"ע ורישום מקרקעין לאפריקה השקעות, על תיקונו, ראה סעיף 23.4 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

י. התקשרות למתן שירותי ניהול פרויקטים

לענין התקשרות החברה עם אפריקה השקעות בהסכם למתן שירותי ניהול שונים לפרויקטים שהינם ו/או היו בבעלות אפריקה השקעות ו/או חברות קשורות שלה, ראה סעיף 23.5 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

יא. התקשרות לרכישת זכויות בפרויקט סמל

לענין התקשרות החברה במערכת הסכמים בקשר עם פרויקט סמל בת"א, ראה סעיף 8.11.1.2 בפרק תיאור עסקי התאגיד.

יב. אישור הסכמי קבלנות עם דניה סיבוס

(1) ביום 19.9.2007 אישרה האסיפה הכללית של החברה את התקשרותה של החברה ביחד עם קיסריה השקעות בע"מ (להלן: "**קיסריה**") בהסכם קבלנות (להלן: "**הסכם הקבלנות**") עם דניה סיבוס בע"מ (חברה ציבורית, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, המצויה

בשליטת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה) (להלן: "דניה" או "דניה סיבוס"), לפיו תשמש דניה כקבלן הראשי בקשר עם בנינים מס' 7, 8 ו-9 בפרויקט המגורים "סביוני רמת אביב" בתל אביב (להלן: "הפרויקט" או "פרויקט רמ"א"), אשר מוקם, בחלקים שווים, על ידי החברה ביחד עם קיסריה במסגרת עסקה משותפת, וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 68 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד הבנייה לחודש דצמבר 2006, ובכפוף לשינויים אפשריים בהיקף הפרויקט ולהתאמת התמורה).

החלטת הקבלנות אושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 25.7.2007 לאחר שאושרה על ידי ועדת הביקורת בישיבתה מאותו יום.

(2) ביום 10.7.2008 אישרה האסיפה הכללית של החברה את התקשרותה של החברה ביחד עם קיסריה להשקעות בע"מ (להלן: "קיסריה") בהסכם קבלנות (להלן: "הסכם הקבלנות") עם דניה סיבוס בע"מ (חברה ציבורית, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, המצויה בשליטת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה) (להלן: "דניה" או "דניה סיבוס"), לפיו תשמש דניה כקבלן הראשי בקשר עם בנינים מס' 5 ו-6 בפרויקט המגורים "סביוני רמת אביב" בתל אביב (להלן: "הפרויקט" או "פרויקט רמ"א"), אשר מוקם, בחלקים שווים, על ידי החברה ביחד עם קיסריה במסגרת עסקה משותפת, וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 110,334,000 ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד הבנייה לחודש דצמבר 2007, ובכפוף לשינויים אפשריים בהיקף הפרויקט ולהתאמת התמורה). החלטת הקבלנות אושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 22.5.2008 לאחר שאושרה על ידי ועדת הביקורת בישיבתה מאותו יום.

(3) ביום 26.3.2009 אישרה האסיפה הכללית של החברה את התקשרותה של החברה ביחד עם דנקנר להשקעות בע"מ (להלן: "דנקנר") בהסכם קבלנות (להלן: "הסכם הקבלנות") עם דניה סיבוס בע"מ (חברה ציבורית, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, המצויה בשליטת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה) (להלן: "דניה" או "דניה סיבוס"), לפיו תשמש דניה כקבלן ראשי בקשר עם הקמתו של בנין מגורים מס' 111, שהינו בנין בן 21 קומות ובו 80 יחידות דיור, בפרויקט המגורים "לב הסביונים" בפתח תקווה (להלן: "הפרויקט" או "פרויקט לב הסביונים") אשר מוקם על ידי החברה ביחד עם דנקנר במסגרת עסקה משותפת, בחלקים שווים (להלן: "העסקה המשותפת"). זאת, בתמורה לסך כולל של כ- 51 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש נובמבר, שנת 2008 בעיקור שעות קיץ ובכפוף לשינויים אפשריים בהיקף הפרויקט ולהתאמת התמורה.

כמו כן, הוחלט לאשר מתן אופציה לתקופה של שנה לעסקה המשותפת להתקשר עם דניה לבנייתו של בנין מגורים מס' 112 בפרויקט, בתנאים זהים לתנאים שנקבעו בהסכם הקבלנות.

החלטת הקבלנות אושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 16.2.2009 לאחר שאושרה על ידי ועדת הביקורת בישיבתה מאותו יום.

ביום 1.10.2009 החליטה האסיפה הכללית של החברה לאשר מתן הודעה, על ידי החברה ביחד עם דנקנר לדניה סיבוס בע"מ על מימוש אופציה שניתנה לחברה ולדנקנר (הפועלות יחד במסגרת עסקה משותפת) על פי הסכם קבלנות, לפיה תשמש דניה כקבלן ראשי בקשר עם הקמתו של בנין מגורים מס' 112, שהינו בנין בן 21 קומות (ובו 80 יחידות דיור), בפרויקט המגורים "לב הסביונים" בפתח תקווה, וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 45.05 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד הבנייה לחודש נובמבר, שנת 2008 (בעיקור שעות קיץ) ובכפוף לשינויים אפשריים בהיקף הפרויקט ולהתאמת התמורה).

(4) ביום 3.9.2009 החליטה האסיפה הכללית של החברה לאשר את

התקשרותה של החברה ביחד עם ב. יאיר יזום ובניה בע"מ (להלן: "השותפה") בהסכם קבלנות (להלן: "הסכם הקבלנות") עם דניה סיבוס בע"מ, לפיו תשמש דניה כקבלן ראשי בקשר עם הקמתו של בנין מגורים מס' 1, שהינו בנין בן 35 קומות (ובו 120 יחידות דיור), על גבי מגרש מס' 21 בפרויקט המגורים "sky" בשכונת עיר ימים בנתניה (להלן: "הפרויקט" או "פרויקט עיר ימים"), אשר מוקם, בחלקים שווים, על ידי החברה ביחד עם השותפה במסגרת עסקה משותפת (להלן: "העסקה המשותפת"), וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 88 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש נובמבר, שנת 2008); וכן לאשר מתן אופציה (לתקופה של שנתיים) לעסקה המשותפת להתקשר עם דניה לבנייתו של בנין מגורים מס' 2 במגרש מס' 26 בפרויקט, בתנאים זהים לתנאים שנקבעו בהסכם הקבלנות; והכל בכפוף וכמפורט בדוח העסקה בנושא זה.

ביום 2.10.2010 אישרה האסיפה הכללית של החברה לאשר מתן הודעה, על ידי החברה ביחד עם ב. יאיר יזום ובניה בע"מ (להלן: "השותפה"), לדניה סיבוס בע"מ (חברה ציבורית, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, המצויה בשליטת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה (להלן: "דניה" או "דניה סיבוס"), על מימוש אופציה שניתנה לחברה ולשותפה (הפועלות יחד במסגרת עסקה משותפת) על פי הסכם קבלנות, לפיה תשמש דניה כקבלן ראשי בקשר עם הקמתו של בנין מגורים מס' 2, שהינו בנין בן 35 קומות (ובו 120 יחידות דיור), על גבי מגרש מס' 26 בפרויקט המגורים "sky" בשכונת עיר ימים בנתניה, וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 92 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש נובמבר, שנת 2008); והכל בכפוף וכמפורט בסעיף 2 לדוח העסקה, שפורסם ביום 21.9.2010.

(5) ביום 7.12.2009 אישרה האסיפה הכללית של החברה לאשר את התקשרותה של החברה בהסכם קבלנות (להלן: "הסכם הקבלנות") עם דניה סיבוס בע"מ לפיו תשמש דניה כקבלן ראשי בקשר עם הקמתו של הפרויקט, בו מתוכננים להיבנות 256 יחידות דיור ב- 5 בנייני מגורים, חניון תת קרקעי וחדר טרנספורמציה, בבאר יעקב וזאת, בתמורה לסך כולל של כ- 118.5 מיליוני ש"ח לא כולל מע"מ (צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש יולי, 2009, שעמד על 123.7 נקודות); והכל בכפוף וכמפורט בדוח העסקה.

### 3. עסקאות שאינן מנויות בסעיף 270(4) לחוק החברות ושייכות

ביום 26.5.2009 אישר דירקטוריון החברה את התקשרותה של החברה ביחד עם ב. יאיר יזום ובניה בע"מ בהסכם עם דניה סיבוס בע"מ, לפיו תבצע דניה עבודות עפר וביסוס בפרויקט המגורים "sky" בשכונת עיר ימים בנתניה, בהיקף של 4 מיליון ש"ח.

### תקנה 24: החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה

לפי מיטב ידיעתה של החברה, החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בחברה, בניירות ערך של החברה ובחברות בת וקשורות שלה, נכון למועד סמוך לתאריך הדוח, כמפורט בנספח ו'.

### תקנה 24א': הון רשום, מונפק ונפרע

ההון הרשום: 30,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א.  
ההון המונפק: 12,599,990 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א.  
מניות רדומות: אין מניות רדומות.  
הון מונפק בניכוי מניות רדומות: 12,599,990 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א.  
ניירות ערך המירים של התאגיד: ראה תקנה 20.

### תקנה 24ב': מרשם בעלי המניות

שיעור החזקה (דילול מלא)		שיעור החזקה		כמות ניירות ערך מעודכנת	שם, סוג וסדרה של נייר ערך	שם המחזיק
% הצבעה	% הון	% הצבעה	% הון			
73.8	73.8	74.47	74.47	9,383,070	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	דניה סיבוס בע"מ
0.22	0.22	0.22	0.22	28,243	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ
2.7	2.7	2.73	2.73	343,476	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ (משתתפות)
5.21	5.21	5.26	5.26	662,748	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ (קופות)
0.19	0.19	0.19	0.19	23,888	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	כלל פיננסים בע"מ
0.6	0.6	0.6	0.6	75,731	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ.	כלל פיננסים בע"מ (קרנות)

**תקנה 25 א': מען רשום, טלפון ופקס**

המען הרשום של התאגיד: דרך החורש 4, יהוד

מספר הטלפון: 03-5393535

מספר פקסימיליה: 03-6321730

**תקנה 26: הדירקטורים של התאגיד**

ראה נספח ז'.

**תקנה 26 א': נושאי המשרה הבכירה בתאגיד**

שם	ת.ז.	שנת לידה	תפקיד בחברה, בחברה בת או בבעל עניין בחברה	האם הוא בן משפחה של נושא משרה או של בעל עניין	השכלה	ניסיון עסקי ב-5 השנים האחרונות	שנת תחילת כהונה
גיל דקל	54715016	1957	מנכ"ל החברה	לא	אקדמאית - בעל תואר בוגר בכלכלה ומדע המדינה מאוניברסיטת בר אילן.	כהונה בתפקידו הנוכחי, מנכ"ל פרוייקט איירפורט סיטי בבלגרד, סרביה.	2008
אהרן פרנקל	023079387	1967	סמנכ"ל כספים של החברה ואחראי סיכוני שוק בחברה.	לא	אקדמאית – בעל תואר בוגר בכלכלה וחשבונאות מאוניברסיטת בר-אילן. רו"ח מוסמך.	כהונה בתפקידו הנוכחי, מנהל כספים בחטיבת המגורים של אפריקה השקעות ודירקטור בחברה.	1998
דייד סוקט	014119770	1962	סמנכ"ל תכנון ואדריכל ראשי.	לא	אקדמאית – בעל תואר מוסמך בארכיטקטורה מהטכניון – מכון טכנולוגי לישראל.	כהונה בתפקידו הנוכחי, מהנדס העיר בעיריית הרצליה.	2007
ויקי קידר	53643169	1955	מנהלת אגף הכלכלה בחברה.	לא	אקדמאית – בעלת תואר בוגר בכלכלה ומנהל עסקים מאוניברסיטת בן גוריון ותואר מוסמך במנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית בירושלים.	כהונה בתפקידה הנוכחי, מנהלת אגף הכלכלה בחטיבת המגורים של אפריקה השקעות.	1991
שאול דבי	014332423	1966	מבקר פנים של החברה, של אפריקה השקעות ושל חברות בנות בקבוצת אפריקה השקעות.	לא	בוגר ניהול וחשבונאות במכללה למנהל, מוסמך במימון ובניתוח מערכות מידע ב-Manchester Business School רואה חשבון מוסמך	כהונה בתפקידו הנוכחי, סמנכ"ל כספים ואופרציה ב-Orthocrat Director, Ltd Finance and Control -ב Teva International Group, טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	2009
אבי חכימי <sup>10</sup>	068867522	1951	סמנכ"ל הנדסה	לא	אקדמאית - בעל תואר מוסך למדעים B.sc בהנדסה אזרחית מהטכניון בחיפה	כהונה בתפקידו הנוכחי, מנהל עסקי אזור ירושלים בחברה, כהונה כמהנדס ראשי בקבוצת "פולאר" השקעות.	2009

<sup>10</sup> ביום 1.3.2011 נמסרה למר חכימי הודעה על הפסקת העסקתו והוא צפוי לסיים את תפקידו ביום 28.4.2011.

שנת תחילת כהונה	ניסיון עסקי ב-5 השנים אחרונות	השכלה	האם הוא בן משפחה של נושא משרה בעל עניין	תפקיד בחברה, בחברה בת של החברה או בעל עניין בחברה	שנת לידה	ת.ז.	שם
2010	כהונה בתפקידו הנוכחי. לפני כן – בעלים של חברת שיווק מיזמים שיווק ויזמות נדל"ן בע"מ אשר עסקה במתן שירותי ניהול, יעוץ ומכירות בתחום הנדל"ן.  לפני כן - ראש אגף שיווק ומכירות באפריקה ישראל להשקעות, חטיבת המגורים	מנהל עסקים, לימודי תעודה, המכללה למנהל, תל-אביב	לא	סמנכ"ל שיווק	1963	058347949	אייל חכם
2010	כהונה בתפקידו הנוכחי, מנהל אגף שיווק ומכירות	אקדמאית: בעל תואר שני במנהל עסקים (MBA) ותואר ראשון (BA) בכלכלה בהצטיינות, מאוניברסיטת בר אילן. מגשר מוסמך ע"י משרד המשפטים.	לא	סמנכ"ל פיתוח עסקי	1970	24819088	ירון צוברי
1999	כהונה בתפקידו הנוכחי.	אקדמאית - בעל תואר בוגר במדעי המדינה מהאוניברסיטה העברית בירושלים ותואר בוגר במשפטים מאוניברסיטת ת"א. עו"ד מוסמך.	לא	מזכיר החברה של החברה, סמנכ"ל ומזכיר החברה של אפריקה השקעות ושל חברות בנות בקבוצת אפריקה השקעות, דירקטור בחברות בקבוצת אפריקה השקעות.	1968	11829090	ז'קיש צימרמן
2006	כהונה בתפקידה הנוכחי, עוזרת חשבת בחברת האם, אפריקה השקעות.	אקדמאית – בעלת תואר בוגר בכלכלה וחשבונאות ותואר מוסמך במנהל עסקים מאוניברסיטת תל אביב.	לא	חשבת	1976	038441077	קרן דניאל

### תקנה 26ב':

#### מורשי חתימה עצמאיים

אין בחברה מורשי חתימה עצמאיים.

### תקנה 27:

#### רואה החשבון של התאגיד

רואי החשבון של החברה:

דלויט ברייטמן אלמגור זהר – מרחוב מרכז עזריאלי 1, ת"א.

אין.

**המלצות והחלטות הדירקטורים והחלטות אסיפה כללית מיוחדת**

1. ביום 21.3.2010 החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד בסך כולל של 20 מליון ש"ח (1.59 ש"ח למניה). הדיבידנד שולם ביום 14.4.2010.
2. באסיפה כללית מיום 11.11.2010 הוחלט לאשר ולאשרר את התקשרות החברה עם קבוצת מבטחים בשוק הביטוח הבינלאומי (להלן: "מבטחים") בפוליסות ביטוח לביטוח אחריות נושאי משרה לתקופה שמיום 1.6.2010 ועד יום 31.10.2011.
3. באסיפה כללית מיום 5.1.2010 הוחלט לאשר ולאשרר את התקשרות החברה עם קבוצת מבטחים בשוק הביטוח הבינלאומי (להלן: "מבטחים") בפוליסות ביטוח לביטוח אחריות נושאי משרה לתקופה שמיום 1.4.2009 ועד יום 31.3.2010.
4. באסיפה כללית של החברה מיום 26.3.2009 הוחלט לאשר את התקשרותה של החברה ביחד עם דנקנר השקעות בע"מ בהסכם קבלנות עם דניה סיבוס בע"מ בפרויקט המגורים "לב הסביונים" בפתח תקווה, ראה תקנה 22ח(3) לעיל.
5. באסיפה כללית של החברה מיום 14.7.2009, בשים לב לתנאי העסקתו של מר גיל דקל, כמנכ"ל החברה (להלן: "המנכ"ל"), הוחלט לאשר, כדלקמן:  
כי המנכ"ל רשאי להעניק (באמצעות חברה פרטית בשליטתו של המנכ"ל) שירותי ייעוץ לחברה בשליטת אפריקה ישראל נכסים בע"מ (להלן: "אפריקה נכסים") (אפריקה נכסים הינה חברה ציבורית, אשר ניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ, המצויה בשליטת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בקשר עם פרויקט "איירפורט סיטי בלגרד" המצוי בבלגרד, סרביה, בהיקף של יומיים עד שלושה בחודש (להלן: "שירותי הייעוץ"), וזאת עד ליום 31.12.2010. בשים לב לאמור לעיל, הוחלט לאשר ולאשרר עדכון של תנאי העסקתו של המנכ"ל, לעניין הפחתת עלות העסקתו כל עוד מוענקים שירותי הייעוץ; הכל בכפוף וכמפורט בסעיף 2 לדוח העסקה שפורסם בנושא זה ביום 7.6.2009.
6. באסיפה כללית של החברה מיום 3.9.2009 הוחלט לאשר את התקשרותה של החברה ביחד עם ב. יאיר יזום ובניה בע"מ בהסכם קבלנות עם דניה סיבוס בע"מ בקשר עם הקמתו של בנין מספר 1 בפרויקט המגורים "sky" בשכונת עיר ימים בנתניה, ראה תקנה 22ח(4) לעיל.

7. באסיפה כללית של החברה מיום 1.10.2009 הוחלט לאשר מימוש אופציה להתקשרות של החברה ביחד עם דנקנר השקעות בע"מ בהסכם קבלנות עם דניה סיבוס בע"מ בקשר עם הקמתו של בנין מספר 112 בפרויקט המגורים "לב הסביונים" בפתח תקווה, ראה תקנה 22ח(3) לעיל.

8. באסיפה כללית של החברה מיום 7.12.2009 הוחלט לאשר את התקשרותה של החברה בהסכם קבלנות עם דניה סיבוס בע"מ בקשר עם פרויקט המגורים "סביוני תלמי מנשה" בבאר יעקב, ראה תקנה 22ח(5) לעיל.

#### **תקנה 29א': החלטות החברה**

1. לעניין תיקון ועדכון תנאי העסקתו של מר גילי דקל, ראה האמור בתקנה 29 לעיל.
2. לעניין ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה בחברה, ראה האמור בתקנה 22 לעיל.
3. לענין התחייבות לשיפוי נושאי משרה בקשר עם תשקיף מיום 22.6.2006, ראה האמור בתקנה 22 לעיל.

21/03/2010

#### **אפריקה ישראל מגורים בע"מ**

---

**גיל דקל**

**מנהל כללי**

---

**נדב גרינשפון**

**דירקטור**

הוסמך ע"י הדירקטוריון בהחלטה מיום 1.3.2011 לחתום במקום יו"ר הדירקטוריון.

**נספח ב'**  
**להלן דוחות על הרווח הכולל (באלפי ש"ח)**

<u>סה"כ</u>	<u>רבעון 4</u>	<u>רבעון 3</u>	<u>רבעון 2</u>	<u>רבעון 1</u>	
626,584	221,270	140,066	94,718	170,530	הכנסות בגין עסקות בניה ומקרקעין
480,374	171,147	110,449	63,478	135,300	עלויות והוצאות בגין עסקות בניה ומקרקעין
<b>146,210</b>	<b>50,123</b>	<b>29,617</b>	<b>31,240</b>	<b>35,230</b>	<b>רווח גולמי</b>
18,757	5,104	3,821	5,000	4,832	הוצאות מכירה ושיווק
11,345	3,752	3,266	1,976	2,351	הוצאות הנהלה וכלליות, נטו
(1,097)	(303)	(308)	(191)	(295)	הכנסות אחרות
<b>119,008</b>	<b>43,373</b>	<b>22,838</b>	<b>24,455</b>	<b>28,342</b>	<b>רווח מפעולות רגילות</b>
(28,277)	(8,270)	(8,395)	(8,889)	(2,723)	הוצאות מימון
9,374	3,955	1,839	1,584	1,996	הכנסות מימון
<b>(18,903)</b>	<b>(4,315)</b>	<b>(6,556)</b>	<b>(7,305)</b>	<b>(727)</b>	<b>הוצאות מימון, נטו</b>
(171)	(3)	(46)	(72)	(50)	חלק בהפסדי חברות כלולות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
<b>98,131</b>	<b>37,252</b>	<b>16,236</b>	<b>17,078</b>	<b>27,565</b>	<b>רווח לפני מסים על ההכנסה</b>
(26,034)	(10,118)	(4,266)	(4,628)	(7,022)	מסים על ההכנסה
<b>72,097</b>	<b>27,134</b>	<b>11,970</b>	<b>12,450</b>	<b>20,543</b>	<b>רווח נקי</b>
5.72	2.26	0.95	0.99	1.63	רווח בסיסי ומדולל למניה רגילה בת 1 ש"ח ע.ג. (בש"ח)

נספח ג'- השקעות בחברות הבת וחברות קשורות ליום 31.12.2010

שם החברה ומספר המניה בבורסה	סוג המניות	מספר המניות	ערך נקוב בש"ח	עלות באלפי ש"ח מותאמת למדד המחירים לצרכן	חלקה של החברה ברווחים/ הפסדים נטו מתאריך הרכישה באלפי ש"ח	הערך במאזן באלפי ש"ח	השיעור מהון המניות מכוח ההצבעה ומהסמכות למנות מנהלים	שער בבורסה ליום המאזן
צבי יעבץ ושות' בע"מ <sup>1</sup>	מניות רגילות בנות 0.001 ש"ח ע.ג. כ"א	4,802	4.802	-	-	-	100%	-
מדין כרמל בע"מ <sup>2</sup>	מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.ג. כ"א	100	0.01	-	-	-	100%	-
רמ-נח בע"מ	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א	575	575	4,532	(4,234)	298	57.5%	-
מגדלי סומייל בע"מ	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א	1,000	1,000	1,479	(167)	1,312	50%	-
פ.א. פיתוח ובניה בירושלים בע"מ	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א	100	100	-	(966)	(966)	50%	-

<sup>1</sup> אפריקה השקעות, מחזיקה במניה רגילה אחת של צבי יעבץ ושות' בע"מ והחברה מחזיקה ב- 4,801 מניות רגילות.

<sup>2</sup> אפריקה השקעות, מחזיקה ב- 6 מניות בכורה של מדין כרמל בע"מ (המקנות לחברה זכות לפדותן בכל עת בתמורה לתשלום ערך הנקוב) והחברה מחזיקה ב- 100 מניות רגילות.

**נספח ג'- השקעות בחברות הבת וחברות קשורות ליום 31.12.2010**

שם החברה	אלפי ש"ח	הלוואות ושטרי הון
פ.א פיתוח ובניה בירושלים בע"מ	11,406	הלוואת בעלים, אינה צמודה נושאת ריבית שנתית בשיעור של 3%, מועד פרעון טרם נקבע
רמ-נח בע"מ	56,186	הלוואת בעלים, צמודה למדד המחירים לצרכן ואינה נושאת ריבית, מועד פרעון טרם נקבע
מגדלי סומייל בע"מ	32,410	שטר הון לא צמוד ואינו נושא ריבית, הונפק בינואר 2008.

**נספח ד'- שינויים בהשקעות בתקופת הדוח באלפי ש"ח**

שם החברה	חלקנו בקרנות ועודפים	שטרי הון והלוואות	השקעות בהון	השקעות אחרות	תאריך השינוי
פ.א פיתוח ובניה בירושלים בע"מ	(160)	180			1/10
		204			4/10
		228			7/10
		243			10/10
		<u>855</u>			
רמ-נח בע"מ	(1154)	224			3/10
		377			6/10
		394			10/10
		<u>995</u>			
מגדלי סומייל בע"מ	(11)	-			12/10

נספח ה'

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

רווח או הפסד של חברות בת וחברות קשורות בתקופת החשבון האחרונה שלהן ופרטים בדבר הרבית ודמי ניהול שנתקבלו מכל חברה בשנת החשבון האחרונה (באלפי ש"ח)

שם החברה	רווח (הפסד) לפני הפרשה למס בסכומים מדווחים	רווח (הפסד) נקי בסכומים מדווחים	ריבית נומינלי	דמי ניהול	דיבידנד שנתקבל	דיבידנד שהוכרז לאחר תאריך המאזן
פ.א. פיתוח ובניה בירושלים בע"מ	-	-	289	-	-	-
רמ-נח בע"מ	57	57	1,448	-	-	-
מגדלי סומייל בע"מ	(24)	(24)	-	-	-	-

נספח ו'

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מניות וניירות ערך המירים שמחזיקים בעלי עניין בחברה ליום 01.03.2010

שם בעל העניין	מס' זהות/חברה	שם הנייר	מס' הניר בבורסה	מס' ני"ע מוחזקים 11.3.2008	שיעור החזקה	
					% בהון ובהצבעה	% בדילול מלא
דניה סיבוס בע"מ	512569237	אפמג	1097948	9,383,070	74.47	73.8

נספח ז'

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מניות וניירות ערך המירים שמחזיקים נושאי משרה בכירה בחברה ליום 31.12.2010

שם המחזיק	שם, סוג וסדרה של נייר הערך	כמות ניירות ערך מעודכנת	שיעור החזקה (דילול מלא)	
			% הון	% הצבעה
אהרון פרנקל	אופציות עובדים	28,000	0.22	0.22
ויקי קידר	אופציות עובדים	20,000	0.16	0.16
ירון צוברי	אופציות עובדים	13,500	0.11	0.11

**נספח ח'-תקנה 26: הדירקטורים של התאגיד ליום הדוח**

<p><b>צביה לבייב אלאזרוב</b> 034191601 1977 המתנחלים 11, גני יהודה ישראלית. - - מנהלת שיווק, ניהול נכסים ופיתוח עסקי בחברת AFI DEVELOPMENT PLC 1997 אקדמאית – בעלת תואר בוגר במנהל עסקים מהמכללה האקדמית קריית-אוננו. כהונה בתפקידה הנוכחי. לפני כן סמנכ"ל שיווק ומנהלת חטיבת הקניונים באפריקה השקעות. אפריקה ישראל נכסים בע"מ, מלונות אפריקה ישראל בע"מ, משתלות סביון בע"מ.</p> <p>כן, בתו של מר לב לבייב יו"ר דירקטוריון אפריקה השקעות ובעל השליטה בה. לא</p>	<p><b>שם:</b> תעודת זהות: שנת לידה: מען להמצאת כתבי בית דין: נתינות: חברות בועדות הדירקטוריון: דירקטור חיצוני: האם הינה עובדת של התאגיד, של חברה בת שלו, של חברה קשורה שלו, או של בעל ענין בו: השנה שבה החלה כהונתה: השכלה: עיסוק עיקרי ב-5 שנים האחרונות: תאגידים אחרים בהם משמש כדירקטור:</p> <p>האם בן משפחה של בעל ענין אחר בחברה: האם בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית:</p>
<p><b>איזי כהן</b> 012306320 27.4.1951 רח' ברוך קמין 10, הרצליה פיתוח ישראלית. ועדת תגמול -- מכהן כמנהל כללי של אפריקה השקעות. 2008. תואר בוגר בסטטיסטיקה מהאוניברסיטה העברית בירושלים. כהונה בתפקידו הנוכחי. לפני כן שימש כמנכ"ל מגדל חברה לביטוח בע"מ, מנכ"ל מגדל אחזקות ביטוח ופיננסים בע"מ וכחבר הנהלה בינלאומית של קבוצת ג'נרלי. אפריקה ישראל נכסים בע"מ, דניה סיבוס בע"מ, אפריקה ישראל תעשיות בע"מ, וש טלקנל בע"מ, מלונות אפריקה ישראל בע"מ, AFI EUROPE N.V., AFI DEVELOPMENT PLC</p> <p>לא. כן.</p>	<p><b>שם:</b> תעודת זהות: שנת לידה: מען להמצאת כתבי בית דין: נתינות: חברות בועדות הדירקטוריון: דירקטור חיצוני: האם הינו עובד של התאגיד, של חברה בת שלו, של חברה קשורה שלו, או של בעל ענין בו: השנה שבה החלה כהונתו: השכלה: עיסוק עיקרי ב-5 שנים האחרונות: תאגידים אחרים בהם משמש כדירקטור:</p> <p>האם הוא בן משפחה של בעל ענין אחר בתאגיד: האם בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית:</p>

ג.

שם:

תעודת זהות:

שנת לידה:

מען להמצאת כתבי בית דין:

נתינות:

חברות בועדות הדירקטוריון:

דירקטור חיצוני:

האם הינו עובד של התאגיד,

של חברה בת שלו, של חברה

קשורה שלו, או של בעל ענין

בו:

השנה שבה החלה כהונתו:

השכלה:

עיסוק עיקרי ב-5 שנים

האחרונות:

תאגידים נוספים בהם משמש

כדירקטור:

אבינדב גרינשפון

28988715.

1972

טאגור 44, תל-אביב

ישראלית

ועדה לבחינת דוחות כספיים.

-

משמש כמנכ"ל בחברת ממורנד ניהול (1998) בע"מ (בעלת עניין

באפריקה השקעות, חברת האם של החברה). כמו כן, מכהן כסגן

יו"ר הדירקטוריון ויועץ באפריקה השקעות.

2007.

אקדמאית-בעל תואר בוגר בחשבונאות ומנהל עסקים מהמכללה

למינהל, רואה חשבון מוסמך.

שימש כסמנכ"ל ממורנד ניהול (1998) בע"מ וכמ"מ מנכ"ל

אפריקה השקעות (חברת האם של החברה). כיום משמש כמנכ"ל

ממורנד ניהול (1998) בע"מ.

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, אפריקה ישראל מגורים בע"מ,

אפריקה ישראל נכסים בע"מ, מלונות אפריקה ישראל בע"מ,

אפריקה ישראל (מימון) 1985 בע"מ, אפריקה ישראל פיננסים

והשקעות (איגוח 1) בע"מ, אפריקה ישראל בית השקעות בע"מ, ,

אפריקה ישראל סחר וסוכנויות בע"מ, אפריקה ישראל פיננסים

והשקעות (2004) בע"מ, נכסים אסטרטגיים ופיננסים (נ.פ.א)

בע"מ, אפריקה ישראל החזקות בינלאומיות בע"מ, אפריקה

ישראל השקעות בינלאומיות (1997) בע"מ, אפריקה ישראל

תעשיות בע"מ, בת סביון, דניה סיבוס בע"מ, , וש טלקנל בע"מ,

מרלז מדיה 2001 בע"מ, סיבוס רימון תעשיות מבנים ופיתוח

בע"מ, ממורנד בע"מ, ממורנד ניהול (1998) בע"מ, ממורנד

אינווסטמנט (2000) בע"מ, ממורנד ניהול פיננסים בע"מ, קבוצת

לבייב ניהול פרוייקטים בע"מ. ממורנד אחזקות והשקעות בע"מ,

סייפלינס בע"מ, סודיאם אינטרנשיונל בע"מ, טנדרפרייס בע"מ,

ל.ל. אחזקות פיננסיות בע"מ, חברת כפר צבי סטרין בע"מ, נימרון

השקעות 2008 בע"מ, AI Properties and Developments ,

Alon USA , AI Florida Holdings, Inc. ,(USA), Corp.

,Energy, Inc.

לא.

האם בן משפחה של בעל

עניין אחר בחברה:

כן.

האם בעל מומחיות

חשבונאית ופיננסית:

<p><b>שאל יהלום</b> 007756521 1947 ת.ד. 294 אלקנה 44814 ישראלית ועדת ביקורת, ועדה לבחינת דוחות כספיים, ועדת תגמול כן לא</p>	<p><b>שם:</b> תעודת זהות: שנת לידה: מען להמצאת כתבי בית דין: נתינות: חברות בועדות הדירקטוריון: דירקטור חיצוני: האם הינו עובד של התאגיד, של חברה בת שלו, של חברה קשורה שלו, או של בעל ענין בו:</p>	<p><b>ד.</b></p>
<p>2006 אקדמאית – בעל תואר בוגר במדעי החברה – חינוך וכלכלה מאוניברסיטת בר אילן. יו"ר דירקטוריון קרן הפנסיה "גלעד", דירקטור בממן – מסופי מטען וניטול בע"מ, דירקטור בחברת שמן תעשיות בע"מ ויו"ר חברת מורשת הוצאת ספרים בע"מ. ממן – מסופי מטען וניטול בע"מ, קרן הפנסיה "גלעד", שמן תעשיות בע"מ, מורשת הוצאת ספרים בע"מ. לא לא</p>	<p>השנה שבה החלה כהונתו: השכלה: עיסוק עיקרי ב-5 שנים האחרונות: תאגידים אחרים בהם משמש כדירקטור: האם בן משפחה של בעל עניין אחר בחברה: האם בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית:</p>	
<p><b>ליאור אמסלם</b> 023861024 1969 אלכסנדריון 17, ירושלים 93395 ישראלית ועדת ביקורת, ועדה לבחינת דוחות כספיים, ועדת תגמול כן לא 2006 אקדמאית – בעל תואר בוגר בכלכלה ומנהל עסקים, תואר מוסמך במנהל עסקים וכן תואר דוקטור למימון מהאוניברסיטה העברית בירושלים. דוקטורנט למימון ומרצה באוניברסיטה העברית בירושלים ומרצה למנהל עסקים בקריה האקדמית קריית אונו, יזם עצמאי ויועץ פיננסי. איילנד השקעות בע"מ</p>	<p><b>שם:</b> תעודת זהות: שנת לידה: מען להמצאת כתבי בית דין: נתינות: חברות בועדות הדירקטוריון: דירקטור חיצוני: האם הינו עובד של התאגיד, של חברה בת שלו, של חברה קשורה שלו, או של בעל ענין בו: השנה שבה החלה כהונתו: השכלה: עיסוק עיקרי ב-5 שנים האחרונות: תאגידים אחרים בהם משמש כדירקטור: האם בן משפחה של בעל עניין אחר בחברה: האם בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית:</p>	<p><b>ה.</b></p>
<p><b>רון גינזבורג</b> 028009298 1970 רחוב יוני נתניהו 1 ג, אור יהודה, ת.ד. 800 ישראלית ועדת ביקורת</p>	<p><b>שם:</b> תעודת זהות: שנת לידה: מען להמצאת כתבי בית דין: נתינות: חברות בועדות הדירקטוריון:</p>	<p><b>ו.</b></p>

<p>לא          כן, מנכ"ל של חברת דניה סיבוס בע"מ, שהינה בעלת השליטה          בתאגיד</p>	<p>דירקטור חיצוני:          האם הינו עובד של התאגיד,          של חברה בת שלו, של חברה          קשורה שלו, או של בעל ענין          בו:          השנה שבה החלה כהונתו:          השכלה:</p>
<p>2011          אקדמאית – בעל תואר מוסמך במנהל עסקים מהמרכז          הבינתחומי הרצליה, וכן בעל תואר בוגר בהנדסה אזרחית          מהטכניון</p>	<p>עיסוק עיקרי ב-5 שנים          האחרונות:</p>
<p>מנכ"ל של חברת דניה סיבוס בע"מ. לפני כן סמנכ"ל הנדסה          בדניה סיבוס בע"מ, ולפני כן מנהל אגף תכנון והנדסה בדניה          סיבוס בע"מ.</p>	<p>תאגידים אחרים בהם משמש          כדירקטור:</p>
<p>דניה החזקות בינלאומיות בע"מ, דניה סיבוס מפעיל בע"מ, פורמה          פרוייקטים בע"מ, יובלים כח אדם בע"מ, נתיבי היובל (השרון)          בע"מ, נתיבי היובל בע"מ, סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ, IMB          לא</p>	<p>האם בן משפחה של בעל          עניין אחר בחברה:          האם בעל מומחיות          חשבונאית ופיננסית:</p>
<p>כן</p>	

<p><b>גיא אלדר</b>          037603602          1975          רחוב יוני נתניהו 1 ג, אור יהודה, ת.ד. 800          ישראלית          ועדה לבחינת דוחות כספיים          לא          כן, סמנכ"ל כספים ובקרה של חברת דניה סיבוס בע"מ, שהינה          בעלת השליטה בתאגיד.</p>	<p><b>שם:</b>          תעודת זהות:          שנת לידה:          מען להמצאת כתבי בית דין:          נתינות:          חברות בועדות הדירקטוריון:          דירקטור חיצוני:          האם הינו עובד של התאגיד,          של חברה בת שלו, של חברה          קשורה שלו, או של בעל ענין          בו:          השנה שבה החלה כהונתו:          השכלה:</p>	<p>ז.</p>
<p>2011          אקדמאית – בעל תואר בוגר בכלכלה וחשבונאות מהאוניברסיטה          העברית בירושלים</p>	<p>עיסוק עיקרי ב-5 שנים          האחרונות:</p>	
<p>סמנכ"ל כספים ובקרה בחברת דניה סיבוס בע"מ. לפני כן סמנכ"ל          כספים בחברת אוסיף השקעות ופיתוח בע"מ, ולפני כן ראש תחום          מימון ופיתוח עסקי בחברת אוסיף השקעות ופיתוח בע"מ,          דניה החזקות בינלאומיות בע"מ, דניה סיבוס מפעיל בע"מ, פורמה          פרוייקטים בע"מ, נתיבי היובל (השרון) בע"מ, נתיבי היובל בע"מ          לא</p>	<p>תאגידים אחרים בהם משמש          כדירקטור:          האם בן משפחה של בעל          עניין אחר בחברה:          האם בעל מומחיות          חשבונאית ופיננסית:</p>	
<p>כן</p>		